



SINTEZA SA
Șos. Borșului nr. 35
410605 ORADEA - ROMANIA

Tel: 0259 456 116
Tel: 0259 444 969
Fax: 0259 462 224
e-mail: sinteza@sinteza.ro
www.sinteza.ro

C.U.I.: R0 67329
Nr. de ordine în registrul comerțului :
J 1991000197056

BANCA: UNICREDIT BANK
CONT RON : RO64BACX0000000484374000

RAPORT CURENT

Conform Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018

- DESTINATARUL RAPORTULUI:** BURSA DE VALORI BUCURESTI
A.S.F. (Autoritatea de Supraveghere Financiara)
- DATA RAPORTULUI:** 16.12.2025
- DENUMIREA SOCIETATII EMITENTE:** SINTEZA S.A.
- SEDIUL SOCIAL:** Șos. Borsului nr.35,Oradea jud.BIHOR
- TELEFON:** 0259456116
- COD UNIC DE INREGISTRARE LA ORC:** 67329
- NUMAR DE ORDINE LA ORC:** J 1991000197056
- CAPITAL SOCIAL SUBSCRIS SI VARSAT:** 9916888,50 LEI
- PIATA REGLEMENTATA PE CARE SE TRANZACTIONEAZA VALORILE MOBILIARE**
EMISE: BVB

EVENIMENT IMPORTANT DE RAPORTAT : Raportarea tranzacțiilor cu parti afiliate conform art. 108 din Legea 24/2017

Nr. crt.	Persoana juridica cu care Societatea a încheiat actul juridic	Natura actului și data încheierii	Obiectul actului juridic Termen de Rambursare	Valoarea actului juridic	Datorii reciproce între parti	Garantii constituite, Penalitati stipulate
1.	SOCIETATEA DE INVESTITII ALTERNATIVE CU CAPITAL PRIVAT ROCA INVESTMENTS S.A. București (ce a purtat anterior denumirea Societatea Platforma Roca S.A.)	Act aditional autentificat sub nr. 3702 /08.12.2025 la Contractul de împrumut cu ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 386/ 25.02.2020	Prelungire termen de rambursare al împrumutului. Noul termen de rambursare va fi 08.12.2026	438.328 EUR	-	Garantii: -imobilul înscris în cartea funciara nr. 218246 Oradea compus din teren în suprafata de 34.249 mp, identificat cu numarul cadastral218246 si constructii identificate cu nr.le cadastrale 218246-C1-C9; Dobânda: Costul creditului dobânda ROBOR la 3 luni + 3,5% (cost maxim)

2.	PASCU RADU	Act aditional autentificat sub nr. 887 /02.06.2025 la Contractul de împrumut cu ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1859 din data de 05.12.2023	Prelungire termen de rambursare al împrumutului. Noul termen de rambursare va fi 05.06.2026	510.117 EUR	-	Garantii: -imobil înscris în CF CF 160685 Oradea ce reprezintă în natură teren intravilan în suprafață de 10.859 mp. Dobânda: Costul creditului dobânda ROBOR la 3 luni + 3,5% (cost maxim)
----	------------	--	---	----------------	---	---

Director General
Turc Șerban Ionuț

Contabil sef
Ujupan Doina